
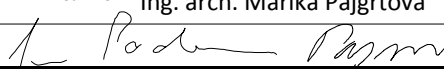



INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	 POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno   IČ 04593103
STUPEŇ:	<b>DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ</b>	
OBJEKT:	<b>D.1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU</b>	
		OPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU Lidická 49, NP č. 101

AKCE:

**Projektová dokumentace na opravu nebytových prostor - Lidická 49  
NP č. 101, Václavská 13 NP č. 106, Stará 24 NP č. 101**

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Marika Pajgrtová		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Marika Pajgrtová		
VYPRACOVAL: Ing. arch. Jan Podešva				
OBSAH VÝKRESU:  <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	FORMÁT:  ...xA4	ČÍSLO ZAKÁZKY: 17.09	Č. VÝKR.	SADA:
	DATUM: 07/2017	MĚŘÍTKO: -		
				<b>D.1.1.A-01</b>

## **D.1.1-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Obsah :

### **1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **2.1 Práce HSV**

- 2.1.1 Bourací práce
- 2.1.2 Zemní práce
- 2.1.3 Základy
- 2.1.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce
- 2.1.5 Svislé nenosné konstrukce
- 2.1.6 Obvodový plášť
- 2.1.7 Střešní plášť
- 2.1.8 Úprava povrchů vnitřních a vnějších
- 2.1.9 Podlahy a podlahové konstrukce

#### **2.2 Práce PSV**

- 2.2.1 Izolace proti vodě a radonu
- 2.2.2 Střešní krytiny
- 2.2.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické
- 2.2.4 Konstrukce klempířské
- 2.2.5 Konstrukce truhlářské
- 2.2.6 Konstrukce zámečnické
- 2.2.7 Výrobky plastové
- 2.2.8 Konstrukce hliníkové
- 2.2.9 Výrobky pro zastínění a zatemnění
- 2.2.10 Podhledy
- 2.2.11 Povrchy podlah
- 2.2.13 Obklady
- 2.2.14 Zasklívání
- 2.2.15 Nátěry
- 2.2.16 Malby
- 2.2.17 Ostatní práce PSV

### **3. SPOLEČNÉ POŽADAVKY**

- 3.1 Požární bezpečnost stavby
- 3.2 Bezpečnost a ochrana zdraví
- 3.3 Údaje o technickém vybavení objektu
- 3.4 Barevné řešení
- 3.5 Vybavení vnitřních prostor
- 3.6 Požadavky při provádění stavby

akce: *Projektová dokumentace na opravu nebytových prostor - Lidická 49 NP č. 101, Václavská 13 NP č. 106, Stará 24 NP č. 101*  
objekt: *Oprava nebytového prostoru Lidická 49 NP č. 101*  
stupeň: *DSP – Dokumentace pro stavební povolení*  
číslo zakázky.: 1709

---

## **1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Projektová dokumentace na opravu **nebytového prostoru č. 101 na Lidické 49** mapuje stávající stav prostoru a navrhuje nové dispoziční řešení a jeho rekonstrukci.

Rekonstruované prostory se nachází v přízemí neorenesančního činžovního domu z 60. let 19. století. Dům je půdorysně řešen ve tvaru písmene U se symetrickou tříosou rizalitovou fasádou s centrálním vjezdem / vstupem.

Dispoziční řešení bude z velké části zachováno. Pouze bude jasně oddělen prostor pro veřejnost a prostor pro zaměstnance a zadní části dispozice bude nově vybudováno sociální zázemí pro personál. Ostatní části budou pouze zrekonstruovány při zachování stávající dispozice.

V hlavním odbytovém prostoru bude provedena repase stávající kamenné dlažby, menší místnosti pak položena kamenná dlažba nová dle stávajícího standardu. V sociálním zařízení včetně chodby zůstane stávající keramická dlažba, v sociálním zázemí doplněna o nový keramický obklad. V denní místnosti bude položena nová keramická dlažba slinutá, dále pak v hygienickém zázemí pro zaměstnance glazovaná hutněná keramická dlažba doplněná o keramický obklad.

Veškeré interiérové dveře budou nové dřevěné, plné. V prostoru světlíku (1.13) budou repasovány dvojité vstupní dveře s nadsvětlíkem a bočním špaletovým oknem, dále pak bude repasováno dřevěné špaletové okno do chodby.

V prostoru zázemí bude instalován nový SDK podhled. V místě chodby, kde bude umístěna podstropní VZT jednotka, bude proveden podhled kazetový, rozebíratelný. V hlavním odbytovém prostoru nebude podhled prováděn.

V celém prostoru budou osazeny nové zařizovací předměty. Prostor denní místnosti bude vybaven novou kuchyňskou linkou.

Místnosti budou vytápěny stávajícím teplovodním systémem s novými otopnými tělesy, ohřev TUV bude zajištěn novým kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem. Budou provedeny nové elektrorozvody, navrženy základní rozvody slaboproudé. Bude kompletně provedeno nové odvětrání všech prostorů a pouze ve fázi návrhu je navrženo možné rozšíření o chlazení hlavních odbytových prostor. Spotřebiče a zařizovací předměty budou nově napojeny. Budou provedeny všechny potřebné revize.

Rozsah rekonstrukce je popsán podrobněji v níže uvedených bodech a projektové dokumentaci.

akce: Projektová dokumentace na opravu nebytových prostor - Lidická 49 NP č. 101, Václavská 13 NP č. 106, Stará 24 NP č. 101  
objekt: Oprava nebytového prostoru Lidická 49 NP č. 101  
stupeň: DSP – Dokumentace pro stavební povolení  
číslo zakázky.: 1709

---

## **2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **2.1 Práce HSV**

#### **2.1.1 Bourací práce**

##### *Základové konstrukce*

Do základů řešeného objektu se nebude zasahovat.

##### *Svislé nosné konstrukce*

Svislé nosné konstrukce nebudou dotčeny.

##### *Vodorovné nosné konstrukce*

Vodorovné nosné konstrukce nebudou dotčeny.

##### *Schodiště*

Není součástí nebytové jednotky.

##### *Vnitřní dělicí konstrukce*

Bude vybouráno příčkové zdivo z porobetonového zdiva, tvořící hyg. zázemí pro personál.

##### *Konstrukce krovu, střešní plášť*

Střešní konstrukce nebude dotčena.

##### *Dveřní výplně otvorů*

Veškeré interiérové dveřní výplně budou odstraněny s tím, že ocel. zárubně budou zachovány. Vstupní ocelové prosklené dveře do nájemního prostoru z ul. Lidické budou vybourány kompletně.

##### *Okenní výplně otvorů*

Vybourána budou pouze dvě malá okna ze sociálního zázemí do světlíku. Kastlová okna z menšího odbytového prostoru do domovní chodby, která jsou v současnosti v prostoru špalety zazděny, budou zachována (vč. zmíněného zazdění). Navíc budou ze strany interiéru odbytového prostoru ochráněna předsazenou SDK předstěnou.

Stávající prosklené ocelové výkladce budou kompletně vybourány.

##### *Konstrukce podlah*

Většina podlah vč. podlahových krytin zůstane zachována.

Ve vybraných místnostech budou podlahy vybourány na betonovou nosnou vrstvu (mazaninu).

akce: *Projektová dokumentace na opravu nebytových prostor - Lidická 49 NP č. 101, Václavská 13 NP č. 106, Stará 24 NP č. 101*  
objekt: *Oprava nebytového prostoru Lidická 49 NP č. 101*  
stupeň: *DSP – Dokumentace pro stavební povolení*  
číslo zakázky.: 1709

---

#### *Vnitřní povrchy*

V nebytové jednotce jsou stávající omítky vápenné, štukové, opatřeny malbou. Nově bude nesoudržná a porušená omítka odstraněna v rozsahu do cca 50% (přesný rozsah bude určen na místě během stavebních prací). Odstraněny budou také veškeré keramické obklady a soklíky.

#### *Vnější povrchy*

Vnější povrchy budou zasaženy stavbou pouze sekundárně při vybourání ocelových výkladců a vstupních dveří a v případě světlíku při vybourání prostupů pro VZT.

#### *Podhledy*

SDK podhledy se nebytové jednotce nenachází.

#### **Obecná pravidla pro provádění bouracích prací**

Před započítím prací musí být provedeno ohledání bouraných konstrukcí a na jeho základě zvážen přesný technologický postup tak, aby nedošlo k nekontrolovanému porušení objektu či konstrukcí v průběhu provádění prací. V průběhu přípravných a projektových prací byl ověřen základní stavebně technický stav.

*Bourací práce se budou provádět postupně po částech od shora směrem dolů. U všech bouraných částí musí být zajištěna **jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení.***

Při bourání musíme především dbát na **stabilitu okolních konstrukcí**, pomocné konstrukce, které slouží k provádění prací, nesmíme zatěžovat vybouraným materiálem nebo na ně strhávat vybourané hmoty.

***Při provádění bouracích prací v nosných konstrukcích je bezpodmínečně nutné staticky zajistit navazující okolní stavební konstrukce, které jsou na bourané konstrukci staticky závislé. Je třeba nejprve provést dočasné podepření a statické zajištění.***

***Při bourání projektem předpokládaných nenosných konstrukcí musí být stavbou tento předpoklad ověřen přímo na stavbě např. sondou apod.***

Speciální a náročné konstrukce a práce, jako např. svislé konstrukce vyšší než 3 m, objekty vyšší než přízemní, schodiště, vysunuté konstrukce, strojní bourání, speciální metody bourání, bourací práce nad sebou aj., mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

Pokud budou v průběhu prací zjištěny odchylné skutečnosti od předpokládaného stavu uskutečněného průzkumem, je nutné přizpůsobit technologický postup a upravit ho tak, aby byla zajištěna řádná bezpečnost práce.

Je nezbytné před vlastním prováděním vymezit a zabezpečit prostor před vstupem nepovoláných osob a zajistit ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

Všechna zařízení (rozvodné sítě, kanalizace) je třeba před započítáním prací odpojit a zajistit tak, aby se nedaly použít. Pokud z provozních důvodů nelze tyto sítě odpojit, musí odpovědný pracovník stanovit způsob ochrany pracovníků i těchto zařízení. Pro přívod el. energie pro provádění bourání a vody pro snížení pracnosti budou využita samostatná vedení chráněná před poškozením.

Bourací práce budou zahájeny až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele těchto prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami předepsanými v technologickém postupu.

Vybouraný materiál bude průběžně odstraňován z bouraného objektu, aby nedocházelo k přetížení podlah nebo stropů nebo aby nepřekážel. Bourání je nutné přerušit, pokud není dostatečně zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Všechny vstupy a vjezdy do prostoru bourání musí být viditelně označeny a zajištěny po celou dobu bourání.

Jestliže jsou bourány konstrukce, které nesou určité vystupující konstrukce, musíme tyto zabezpečit tak, aby nedošlo ke ztrátě jejich stability. U vertikálních konstrukcí se práce provádějí zásadně směrem shora dolů a jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Pokud nejsou stanoveny speciální postupy v technologickém předpisu pro případné bourací práce nad sebou, jsou tyto práce zakázány. Při jakémkoli ohrožení musí odpovědný pracovník, který řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

***Pokud se v průběhu bouracích prací objeví jiné neočekávané konstrukce či skutečnosti ohrožující postup bouracích prací či stabilitu objektu, je třeba neprodleně přizvat na stavbu projektanta a statika.***

***Bourací práce jsou popsány a vyznačeny ve výkresové dokumentaci.***

### **2.1.2 Zemní práce**

Zemní práce nebudou prováděny.

### **2.1.3 Základy**

Základové konstrukce nebudou prováděny.

#### **2.1.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce**

Svislé a vodorovné nosné konstrukce nebudou stavbou dotčeny.

#### **2.1.5 Svislé nenosné konstrukce**

Nové příčky vestavby sociálního a hyg. zázemí pro personál a oddělení provozní části od odbytové bude provedeno ze systémových sádkartonových konstrukcí tl. 100 resp. 125 mm. Sádkartonové budou také předstěny, kryjící stávající okenní a dveřní výplně do domovní chodby.

Veškeré dozdivky budou provedeny z CPP.

Nové zdivo bude provázáno se zdivem stávajícím.

#### **2.1.6 Obvodový plášť**

Obvodový plášť bude zasažen stavbou pouze sekundárně při vybourání stávajících ocelových výkladců a vstupních dveří a v případě světlíku při vybourání prostupů pro VZT. Původní výkladce a vstupní dveře budou nahrazeny novými dřevěnými výplněmi.

#### **2.1.7 Střešní plášť**

Střecha nebude stavbou dotčena.

#### **2.1.8 Úprava povrchů vnějších a vnitřních**

##### Exteriér

Drobné zásahy do fasády po osazení nových výkladců a vstupních dveří budou zapraveny a doomítány. V místě vstupu bude po odstranění keram. dlažby a obkladu v úrovni soklu provedeno nové terazzo vč. terazzových stupňů schodiště.

##### Interiér

Vnitřní povrchové úpravy budou provedeny v závislosti na provozech v jednotlivých místnostech.

U stávajících dotčených místností bude opravena omítka do cca 50% plochy stěn. Stěny budou zednický zapraveny po otlučení nesoudržných vrstev omítky a po provedení veškerých instalačních prací. Stávající malba bude odstraněna v celém rozsahu a provedena sjednocující štuková omítka.

V hlavních odbytových místnostech (m.č. 1.01 a 1.02), kde nebude instalován podhled budou u přechodu stěna – strop provedeny ve štku náběhy s radiusem cca 35 mm dle tradičního řešení.

Povrch sádkartonových podhledů bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní ořetudolnou malbou vhodnou pro sádkarton.

akce: *Projektová dokumentace na opravu nebytových prostor - Lidická 49 NP č. 101, Václavská 13 NP č. 106, Stará 24 NP č. 101*  
objekt: *Oprava nebytového prostoru Lidická 49 NP č. 101*  
stupeň: *DSP – Dokumentace pro stavební povolení*  
číslo zakázky.: 1709

---

Malby - budou provedeny kompletní výmalby všech vnitřních dotčených prostor disperzní otěruvzdornou, prodyšnou malbou v bílé barvě.

Obklady – v hyg. zázemí pro veřejnost i personál bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2,00 m. Rozměry, typ a barevný odstín keramických dlažeb a obkladů stěn je upřesněn v projektové dokumentaci. U vnitřních obkladů budou použity hliníkové hranové a ukončující lišty. Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem ve zvoleném odstínu, dle PD. Spáry u vnitřních koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací malty.

### **2.1.9 Podlahy a podlahové konstrukce**

V hlavním nájemním prostoru bude repasovaná stávající zachovaná kamenná mramorová dlažba. V menším, navazujícím odbytovém nájemním prostoru bude stávající kamenná dlažba doplněna novou ve stejném dekoru a se stejným kladečským plánem. V zázemí zůstane stávající slinutá keramická dlažba, která bude v případě drobných vysprávek doplněna novou, ve stejném standardu. V novém zázemí pro personál bude v denní místnosti použita nová slinutá keramická dlažba. V prostoru sprchy a wc pak hutněná, glazovaná dlažba s odpovídajícím protiskluzem.

Nášlapné vrstvy jsou odlišeny dle účelu místností a budou splňovat koeficient smykového tření min. 0,5. Protiskluzná dlažba bude v třídě R dle provozu.

Přechody mezi jednotlivými povrchy podlah budou opatřeny nerezovými nebo hliníkovými dilatačními lištami.

Spára keramických obkladů nebo soklů u koutu (stěny a podlahy, stěny a stěny), u zárubní bude tmelena silikonovým spárovacím tmelem v barvě spárovací hmoty.

V koupelně a na WC bude provedena nová keramická dlažba. Bude použita hydroizolační stěrka.

Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení investorem na základě dodavatelem předložených vzorků.

**Následné skladby podlah pod pochůzími vrstvami a přesná specifikace materiálů jsou detailně řešeny ve výkresové dokumentaci - skladbách konstrukcí.**

## **2.2 Práce PSV**

### **2.2.1 Izolace proti vodě a radonu**

#### *Izolace proti vodě*

Stěny v koupelnách budou opatřeny hydroizolačním trvale pružným a bezešvým nátěrem (stěrkou) proti gravitační vodě pod keramické obklady do výšky 150 mm nad podlahu, u sprchového koutu s bočními přesahy 300 mm do výšky obkladu. K bezpečnému přemostění styků stěna – stěna, stěna – podlaha je nutno použít těsnicí pásku, která bude systémový komponent. Pro spárování nutno použít spárovací maltu s vodooodpujícím efektem.



akce: *Projektová dokumentace na opravu nebytových prostor - Lidická 49 NP č. 101, Václavská 13 NP č. 106, Stará 24 NP č. 101*  
objekt: *Oprava nebytového prostoru Lidická 49 NP č. 101*  
stupeň: *DSP – Dokumentace pro stavební povolení*  
číslo zakázky.: 1709

---

#### *Protiradonová opatření*

Protiradonová opatření není třeba provádět.

### **2.2.2 Střešní krytiny**

Střešní krytina není stavbou dotčena.

### **2.2.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické**

Tepelné ani kročejové izolace vzhledem k rozsahu úprav nejsou navrhovány.

### **2.2.4 Konstrukce klempířské**

Nové klempířské výrobky nebudou v nebytovém prostoru prováděny.

### **2.2.5 Konstrukce truhlářské**

Nové interiérové dveře budou vyrobeny z lehčené DTD s povrchem CPL. Zárubně zůstávají všude stávající, ocelové.

Nové výkladce a vstupní dveře do ulice budou nově provedeny jako dřevěné z lepených profilů a s novým členěním. Povrchová úprava rámu bude přizpůsobena stávajícímu standardu opstatních dřevěných oken ve fasádě. Zasklení bude provedeno z tepelně izolačního trojskla s použitím bezpečnostního skla. Návrh skel je nutno posoudit výrobcem i s ohledem na namáhání teplem (tepelné šoky).

Nebytová jednotka bude nově vybavena kuchyňskou linkou s dřezem a kuchyňskou baterií. Příprava bude provedena pro mikrovlnnou troubu a samostatně stojící lednici.

#### **• Obecné podmínky pro truhlářské výrobky**

- *Truhlářské práce se řídí platnou normou ČSN 73 3130 - Truhlářské práce stavební základní ustanovení. Tato norma platí pro osazování, dokončování a montáž stavebně truhlářských výrobků.*
- *Prosklené stěny do výše min 2m, prosklená dveřní křídla včetně dveří v bytech budou opatřeny bezpečnostními skly proti možnému úrazu.*
- *Před výrobou jednotlivých truhlářských výrobků je třeba všechny uvedené rozměry stavebních otvorů na stavbě přeměřit.*
- *Spáry mezi stavebně truhlářským výrobkem musí být po celém obvodu dokonale utěsněny provazci (těsnicí profil z extrudovaného polyetyleny) tmely a polyuretanovou pěnou, tak aby bylo*

akce: *Projektová dokumentace na opravu nebytových prostor - Lidická 49 NP č. 101, Václavská 13 NP č. 106, Stará 24 NP č. 101*  
objekt: *Oprava nebytového prostoru Lidická 49 NP č. 101*  
stupeň: *DSP – Dokumentace pro stavební povolení*  
číslo zakázky.: *1709*

---

*zabráněno infiltraci a zatékání. Kotvení pevných rámců musí být pevné, aby nedocházelo k jejich uvolnění případně deformaci.*

*- U dveřních křídel vstupních budou použity cylindrické vložky ve 3. stupni bezpečnosti (dle ČSN P ENV 1627), pokud nebude uvedeno jinak.*

**Přesná specifikace všech truhlářských výrobků je detailně popsána ve výkresové dokumentaci – výpisy truhlářských výrobků a zabudovaného interiéru.**

#### **2.2.6 Konstrukce zámečnické**

Za vstupem bude do podlahy nově instalována zapuštěná čistící zóna z hliníkových profilů s osazenými plastovými a kobercovými výplněmi. Obvod čistící zóny bude lemován hliníkovým L úhelníkem.

#### **2.2.7 Výrobky plastové**

Na stavbě se nevyskytují plastové výrobky.

#### **2.2.7 Konstrukce hliníkové**

Hliníkové výrobky nejsou navrhovány.

#### **2.2.8 Výrobky pro zastínění a zatemnění**

Stínící systém není navrhován.

#### **2.2.9 Podhledy**

SDK podhledy budou provedeny v nebytovém prostoru v místnostech 1.03 až 1.12. V místnosti 1.10 bude umístěn sádkartonový podhled pro vlhkem namáhané konstrukce. V místnosti 1.03 bude rozebíratelný kazetový podhled.

Veškeré konstrukce podhledů budou provedeny jako systémové dle certifikovaných sestav, doporučených výrobcem.

- **Obecné požadavky**

- *Ve všech druzích podhledů budou osazeny zapuštěné koncové elementy vzduchotechniky, svítidla, atd.*

- *V požadovaných místech budou osazeny v celistvých podhledech systémová revizní dvířka (chladicí jednotky, instalační rozvody atd.)*

*Vnitřní nosná konstrukce podhledů bude ze systémových profilů z pozinkovaného ocelového plechu. Podhledy budou ukotveny do nosné stropní konstrukce pomocí rychlozávěsů,*

dimenze dle technologického předpisu výrobce. Pro kotvení do stropní konstrukce bude použito vhodných upevňovacích prostředků v protikorozivní úpravě.

- Samonosné podhledy budou vyneseny na systémové ocelové konstrukci kotvené do okolních stěn.
- Spojení SDK desek u celistvých stropů bude na sraz, spoj bude přebandážován samolepící mřížkou, přetmelen a přebroušen. Hlavičky šroubu budou zatmeleny a přebroušeny. Ukončení u zdi bude provedeno s viditelnou spárou pomocí systémové stupňovité lišty.
- V místnostech s mokřým provozem je třeba použít SDK celistvý podhled s impregnovanými sádrokartonovými deskami.
- Ke splnění požární odolnosti konstrukcí budou použity protipožární sádrokartonové desky včetně požadované tl. minerální izolace, doklad o požární odolnosti podhledů doložen při kolaudaci.
- Podhledy řešeny dle kompletního systému výrobce včetně detailů atd.
- Jednotlivé skladby podhledů jsou detailně řešeny a popsány ve skladbách konstrukcí.

## **2.2.10 Povrchy podlah**

V hlavním nájemním prostoru bude provedena repase kamenné dlažby a ve zbývajících částech obytné části položena kamenná dlažba nová dle stávajícího standardu.

V prostorách chodby a děleného hygienického zázemí muži/ ženy bude stávající keramická dlažba slinutá 300/300 mm, v prostorách denní místnosti nová dlažba keramická slinutá 300/300 mm, dále pak v sociálním zázemí pro zaměstnance nová keramická dlažba glazovaná hutněná 200/200 mm.

### **• Obecné požadavky**

- Povrchy podlah budou provedeny tak, aby byly respektovány požadavky § 16 odstavec 2 vyhl. ČÚBP č. 48 1982 Sb., ČSN 74 4505 Podlahy, ČSN 74 4507 Zkušební metody podlah z hlediska protiskluzných vlastností povrchů podlah.
- Do dilatací a přechodů na jiné povrchy bude provedena výplň z tekutého korku.
- Koeficient smykového tření u povrchů podlah bude min 0,5, doložit u jednotlivých podlahovin atestem. Ve vybraných místnostech je požadována vyšší náročnost na protiskluz (wc, koupelny), která je popsána u jednotlivých typů v PD.
- Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení investorem na základě předložených vzorků od konkrétních dodavatelů
- Keramický sokl bude ukončen systémovou ukončovací hliníkovou lištou. Spára keramických obkladů nebo soklů u koutů (stěny a podlahy, stěny a stěny), u zárubní bude tmelena silikonovým spárovacím tmelem v barvě spárovací hmoty.

## **2.2.11 Obklady**

Obklady – ve veškerém soc. a hyg. zázemí bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2,00 m.

akce: *Projektová dokumentace na opravu nebytových prostor - Lidická 49 NP č. 101, Václavská 13 NP č. 106, Stará 24 NP č. 101*  
objekt: *Oprava nebytového prostoru Lidická 49 NP č. 101*  
stupeň: *DSP – Dokumentace pro stavební povolení*  
číslo zakázky.: 1709

---

Rozměry, typ a barevný odstín keramických dlažeb a obkladů stěn je upřesněn v projektové dokumentaci.

U vnitřních obkladů budou použity hliníkové hranové a ukončující lišty.

Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem ve zvoleném odstínu, dle PD.

Spáry u vnitřních koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací malty.

#### **2.2.12 Zasklívání**

Nové dřevěné výkladce a vstupní dveře budou zaskleny tepelně izolačními trojskly s bezpečnostními skly.

Stávající prosklení ostatních výplní bude v rámci repase očištěno, příp. nahrazeno novým (přeskleno) – dle specifikace v PD.

#### **2.2.13 Nátěry**

Rámy výkladců a vstupních dveří budou natřeny silnovrstvou lazurou v odstínu stávajícího standardu domu (ostatní okna ve fasádě).

#### **2.2.14 Malby**

V dotčených prostorách budou provedeny kompletní výmalby disperzní otěruvzdornou, prodyšnou malbou v bílé barvě.

Povrch sádkokartonových konstrukcí bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní otěruodolnou malbou vhodnou pro sádkokarton.

Podklad pod finální malířský nátěr bude očištěn a opatřen systémovým penetračním nátěrem.

#### **2.2.15 Ostatní práce PSV**

##### ***Zabudovaný interiér***

Bytová jednotka bude nově vybavena malou kuchyňskou linkou pro personál. Součástí linky bude vestavěný nerez dřez s kuchyňskou baterií a vestavěné LED svítidlo. Dále bude provedena příprava pro vestavěnou lednici a pro volně stojící MVT.

### 3. SPOLEČNÉ POŽADAVKY

#### 3.1 Požární bezpečnost stavby

##### **Vybavení požárně bezpečnostním zařízením**

Dle § 16 odst. (2) vyhl. č. 23/2008 bude být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (hlásičem kouře podle ČSN EN 14604). Bateriový autonomní hlásič bude instalován na stropě v místnosti na únikové cestě z nebytového prostoru.

#### 3.2 Bezpečnost a ochrana zdraví

##### Při stavbě:

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržet zákony a vyhlášky státního úřadu inspekce práce.

Vyhlášky stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Od ustanovení této vyhlášky je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce nebo Český báňský úřad. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce nebo obvodního báňského úřadu.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze osoby s kvalifikací, kterou požadují platné státní normy. Osoby pověřené obsluhou elektrických zařízení v předávací stanici musí být řádně a prokazatelně proškoleny z bezpečnostních předpisů a obeznámeny s obsluhou elektrických zařízení. Dále tito pracovníci musí při obsluze používat ochranné pomůcky a el. zařízení musí být řádně označena. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize zařízení.

Při zpracování provozního bezpečnostního předpisu na stavbě je nutno, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády 361/2007 Sb., podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení

- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška č. 48/1982 Sb. a NV č. 101/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení
- stavební zákon 183/2006
- vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška 361/2007 Sb. o ochraně zdraví při práci
- nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon 258/2000 Sb. (§ 41), o ochraně veřejného zdraví
- zákon 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích

Při užívání :

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- Zábradlí schodů a podest bude realizováno tak, aby bylo v souladu s ČSN 74 3305 „Ochranná zábradlí“.
- Prostor kolem technologických zařízení je dimenzován tak, aby vyhovoval bezpečnostním, provozním, montážním a údržbovým nárokům. V provozu je nutno bezpodmínečně dodržet veškeré předpisy pro obsluhu strojních zařízení vydaných jejich výrobcem.
- Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.
- U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310.
- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.

Základní ochrana : samočinné odpojení v síti TN-C-S

Zvýšená ochrana : proudovým chráničem

- Součástí dokumentace je protokol o určení vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-3.
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.
- Vzduchotechnická zařízení slouží sama o sobě ke zvýšení pocitu pohody osob zdržujících se v objektu. Škodliviny a odváděný vzduch jsou vyfukovány do prostoru, kde není ohrožena pobytová zóna lidí, veškeré opravy vzt zařízení je možno provádět jen za dodržení všech bezpečnostních předpisů a příslušných opatření, připojení el. motorů jednotlivých vzt zařízení musí splňovat příslušné normy ČSN a ESČ.

akce: *Projektová dokumentace na opravu nebytových prostor - Lidická 49 NP č. 101, Václavská 13 NP č. 106, Stará 24 NP č. 101*  
objekt: *Oprava nebytového prostoru Lidická 49 NP č. 101*  
stupeň: *DSP – Dokumentace pro stavební povolení*  
číslo zakázky.: *1709*

---

### **3.3 Údaje o technickém vybavení objektu**

Podrobné údaje o technickém vybavení objektu jsou rozpracovány v technických zprávách jednotlivých profesí:

D.1.4.1\_SILNOPROUDÉ, SLABOPROUDÉ INSTALACE

D.1.4.2\_ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

D.1.4.3\_VYTÁPĚNÍ

D.1.4.4\_PLYNOINSTALACE

D.1.4.5\_VZDUCHOTECHNICKÉ INSTALACE

### **3.4 Barevné řešení**

Barevné řešení vnějších a vnitřních povrchů a výroků je specifikováno v jednotlivých výkresových přílohách. Všechny výrobky a povrchy z hlediska barevného řešení budou odsouhlaseny investorem dle předložených vzorků.

### **3.5 Vybavení vnitřních prostor**

Další vybavení nad rámec PD zpracované na základě požadavků investora nebylo řešeno.

### **3.6 Požadavky při provádění stavby**

- Před prováděním bouracích a stavebních prací bude provedeno vystěhování a vyklízení dotčených prostor. Po dokončení stavebních prací bude proveden celkový úklid, vše zajistí stavba.
- Dodavatel stavby je povinen zpracovat výrobní dokumentaci na vybrané výrobky.

V Brně, 07/2017

Vypracoval:

Ing. arch. Jan Podešva

**POParch s.r.o.**

Volfova 8, 612 00, Brno